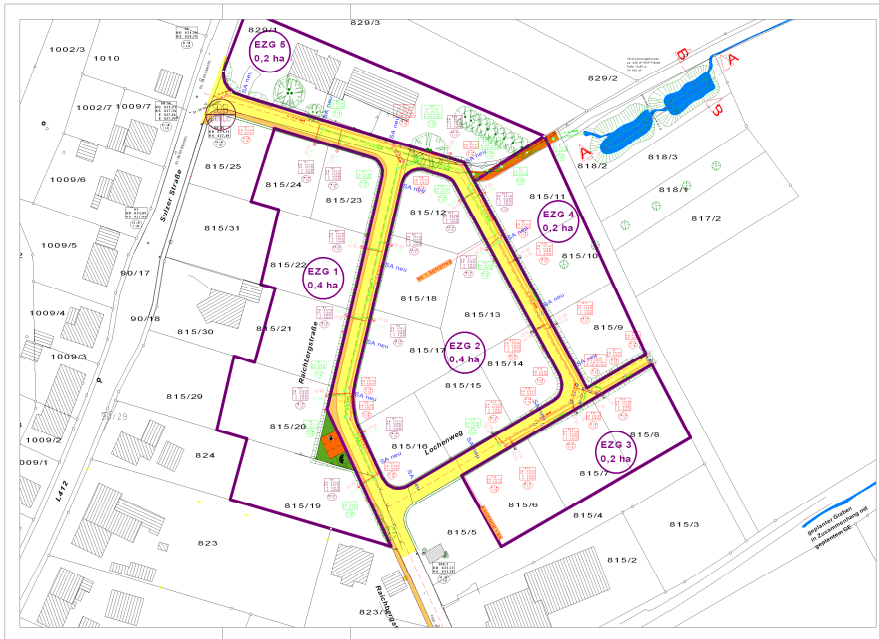


Baugebiet „Forstegert“ in Weiden

Objektplanung - Vermessung



KURZBESCHREIBUNG

Durchführung der kompletten Objektplanung des Baugebietes

AUFTRAGGEBER

Stadt Dornhan

ITON

Ingenieurteam Oberer Neckar
Ingenieurpartnerschaft Faras & Ohnmacht

BAUSUMME

Ca. 600.000,00 €

PROJEKTDURCHFÜHRUNG

2006-2007

alle Leistungsphasen der HOAI

PROJEKTbeschreibung

Die Stadt Dornhan beabsichtigte das Baugebiet "Forstegert" im Stadtteil Weiden zu erschließen. In einem ersten Bauabschnitt sollten insgesamt 11 Bauplätze erschlossen werden. Der zweite Bauabschnitt umfasst weitere 9 Bauplätze. Er wurde aufgrund des großen Interesses privater Anlieger gleich im Anschluss realisiert.

Das zu erschließende Baugebiet befindet sich in Weiden an der Landesstraße L 412 am Ortsausgang in Richtung Sulz.

Die Planung sieht eine Entwässerung des Wohngebietes im modifizierten Mischsystem vor. Das Regenwasser der Dachflächen der zukünftigen Bebauung wird in der Nähe zum Baugebiet breitflächig in Versickerungsbecken zur Versickerung gebracht. Die restlichen Regenwassermengen einschließlich der Straßenentwässerung werden dem bestehenden Mischwasserkanal in der Sulzer Straße zugeführt.

Die Straßenbreiten betragen 5,50 m bzw. 6,00 m. Teilweise wurde ein Gehweg mit einer Breite von 1,50 m angelegt.

Die Besonderheit dieses Baugebietes lag zweifelsohne im Bereich der Entwässerung. Der Umstand, dass sich dieses Baugebiet noch zusätzlich im Wasserschutzgebiet befindet, gestaltete die Aufgabe noch etwas anspruchsvoller. Die Lösung fand sich dann in einem modifizierten Trennsystem mit einer Versickerungsanlage, welches insgesamt ein wirtschaftliches Entwässerungssystem darstellt.

PLANUNGSLEISTUNGEN

- | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ▪ Vorentwurfsplanung | ▪ Genehmigungsplanung | ▪ Ausschreibung und Vergabe |
| ▪ Entwurfsplanung | ▪ Ausführungsplanung | ▪ Bauüberwachung |
| ▪ Entwurfsvermessung | ▪ Bauvermessung | ▪ Bestandsvermessung |

TECHNISCHE DATEN

- 20 Bauplätze
- Modifiziertes Mischsystem mit Versickerungsanlage
- Zusätzliche Ausstattung mit Gas, Strom, Telekom